



**Ured odvjetnika i stečajnog  
upravitelja  
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 5.3.2025.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-227/2024 (ranije St-151/2012)  
**Dužnik:** Stečajna masa iza ELIN d.o.o. u stečaju  
Varaždin, Šemovečkih žrtava 18., OIB: 76240529525

**ZAVRŠNI RAČUN**  
**STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**uz obračun troškova unovčenja stečajne mase  
i prijedlog završne diobe**

U skladu sa odredbom čl. 282. i 283.st.1. Stečajnog zakona, obzirom na završeni postupak unovčenja jedine imovine koja čini naknadno pronađenu stečajnu masu – suvlasničkog udjela od 2/3 na nekretninama k.o. Koprivnica, stečajni upravitelj podnosi ovaj Završni račun uz obračun troškova unovčenja predmeta pod različitim pravom i prijedlog za završnu diobu, a sve kako slijedi.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tijekom ovog nastavljenog stečajnog postupka nad Stečajna masa iza ELIN d.o.o. u stečaju zbog naknadno pronađene imovine koja čini stečajnu masu – 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica, a koja imovina je do dana izrade ovog Završnog računa unovčena prihvaćanjem ponude za otkup trgovačkog društva AC BEDEKOVIĆ d.o.o. Koprivnica kao što je navedeno u prethodnom Izvješću broj 2 od 12.02.2025. i isplatom kupoprodajne cijene u iznosu od 9.000,00 € 14.02.2025., ostvareni su uvjeti za izradu ovog Završnog računa i obračun ukupno ostvarenih prihoda i rashoda.

Ukupno **ostvareni prihod predstavlja isplaćeni iznos kupoprodajne cijene od 9.000,00 €** od strane kupca AC BEDEKOVIĆ d.o.o., OIB:02342878171, Koprivnica, Ulica Zagrebačka 89. temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica (kčbr.1866/17 i 1867/4 iz zk.ul.12818 i kčbr.1865/16 iz zk.ul.13217 ) od 12.02.2025., a ovjerenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1. pod brojem OV-887/2025 od 13.02.2025.

Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 1 od 14.02.2025. o uplati kupoprodajne cijene nalazi se u prilogu.

**Ukupno ostvareni rashodi iznose 3.373,27 €, a čine ih obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) iz čl. 154. Stečajnog zakona koje su nastale u razdoblju od 12.06.2024. kao dana imenovanja aktualnog stečajnog upravitelja pa sve do dana 30.04.2025. kao predviđenog dana zaključenja stečajnog postupka, a sve kako je to navedeno u Tabeli rashoda.**

**Tabela rashoda**

Opis obveza stečajne mase	Iznos u €	PDV u €	Ukupno u €
1.a Trošak knjigovodstvene usluge – naknade za razdoblje od 02.8.2024. do 28.2.2025. (7x70,00 €+1,32 €) po računu od 31.12.2024. i računu od 19.02.2025.	491,32	122,83	614,15
1.b Trošak knjigovodstvene usluge - Izrada financijskih izvještaja za razdoblje od 2.8.2024. do 31.12.2024.	100,00	25,00	125,00
1.c Trošak knjigovodstvene usluge – predvidivi trošak za naknadu za razdoblje od 1.3.2025. do 30.4.2025. (2 x 70,00 €) i izrada financijskih izvještaja za 2025. (1x100,00 €)	240,00	60,00	300,00
2. Trošak procjene vrijednosti nekretnina k.o. Koprivnica prema računu vještaka od 31.10.2024.	540,00	135,00	675,00
3. Nagrada (bruto) stečajnom upravitelju prema čl.7 i 15. Uredbe Vlade RH (NN.105/2015)	1.440,00		1.440,00
4. Trošak stečajnog upravitelja (putni trošak Vž-Koprivnica-Vž i materijalni trošak izrade štambilja)	67,50	16,88	84,38
5.a Trošak bankarskih naknada od 13.11.2024. do 31.01.2025.	34,74	0,00	34,74
5.b Predvidivi trošak bankarske naknade za razdoblje od 01.02.2025. do 30.04.2025. za vođenje računa (3 x 12,00 €), za prijenos (diobu) sredstava (39,00 €) i za zatvaranje računa (25,00 €)	100,00	0,00	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>3.013,56</b>	<b>359,71</b>	<b>3.373,27</b>

Trošak knjigovodstvene usluge iz točke 1.a, 1.b i 1.c Tabele rashoda temelji se na Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga sklopljenim između stečajnog dužnika i BIRO PLUS d.o.o. Čakovec, Dobriše Cesarića 17. od 16.08.2024., a isti predstavlja prema čl. 155.st.1.t.4. Stečajnog zakona troškove stečajnog postupka. Iznos naknade za knjigovodstvene usluge iz točke 1.a proizlazi iz izdanih računa, i to račun broj 747/US/1 od 31.12.2024. za razdoblje od kolovoza do prosinca 2024. u iznosu od 439,15 € (351,32 € + PDV) i račun broj 74/US/1 od 19.02.2025. za razdoblje od siječnja do veljače 2025. u iznosu od 175,00 € (140,00 € + PDV). Izrada GFI za 2024. prema točki 1.b Tabele rashoda iznosi ukupno 125,00 € (100,00 € + PDV) prema čl.4. Ugovora, a predvidivi trošak knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.03.2025. do 30.04.2025. i izrada završnih financijskih izvješća iz točke 1.c iznosi ukupno 300,00 € (240,00 € +PDV) u skladu sa čl.4. Ugovora.

Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga i računi broj 747/US/1 od 31.12.2024. i 74/US/1 od 19.02.2025. nalaze se u prilogu ovog Završnog računa.

Trošak procjene vrijednosti nekretnina k.o. Koprivnica iz točke 2. Tabele rashoda iznosi ukupno 675,00 € (540,00 € + PDV), a sve prema računu vještaka Aleksandra Samca iz Arsing d.o.o. broj 101-1-1 od 31.10.2024., koji račun se nalazi u prilogu ovog Završnog računa.

Nagrada stečajnom upravitelju iz točke 3. Tabele rashoda temelji se na čl. 94.st.1 i 2. Stečajnog zakona i čl.7. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/2015), a obračunata prema kriteriju unovčenja predmeta stečajne mase i to:

- » 16% do iznosa od 100.000,00 kn / 13.272,28 € = 16.000,00 kn, a konkretno  
16% od 67.810,50 kn / 9.000,00 € = 10.849,68 kn / 1.440,00 €.

Stvarni trošak stečajnog upravitelja iz točke 4. Tabele rashoda temelji se na čl. 94.st.1. i 3. Stečajnog zakona, a iznosi ukupno 84,38 € i sastoji se od:

a/ putni trošak za očevid nekretnine za potrebe procjene dana 28.10.2024. u iznosu od 67,50 € (50,00 € + PDV) (50 KM X 2 X 0,50 € = 50,00 €), a sve prema Putnom nalogu od 28.10.2025.

b/ materijalni trošak – trošak izrade štambilja u iznosu od 17,50 €, a sve prema računu Selecta d.o.o. broj 160-1-1 od 11.12.2024.

Putni nalog i račun Selecta d.o.o. nalaze se u prilogu ovog Završnog računa.

Trošak bankarske usluge iz točke 5.a Tabele rashoda iznosi 34,74 €, a isti je za razdoblje od otvaranja računa stečajnog dužnika 13.11.2024. pa do dana 31.01.2025. naplaćen u cijelosti jednokratno dana 17.02.2025., a sve prema Izvratku sa računa broj 2 od 17.02.2025.. Trošak iz točke 5.b odnosi se na razdoblje od dana 01.02.2025. do dana 30.04.2025. kao predviđenog dana za zaključenje stečajnog postupka i iznosi ukupno 100,00 €, a sastoji se od mjesečne naknade za vođenje računa u iznosu od 12,00 € (3 x 12,00 €), naknade za provedbu završne diobe u iznosu od 39,00 € i naknade za zatvaranje računa u iznosu od 25,00 €.

Izvadak banke sa računa st. dužnika broj 2 od 17.02.2025. i Ugovor o otvaranju računa kod HPB d.d. nalaze se u prilogu ovog Završnog računa.

**Kako se predmet unovčenja nalazi pod različnim pravom, to tabelarni prikaz rashoda u ukupnom iznosu od 3.373,27 €, u skladu sa čl. 254.st.1. i st.3. Stečajnog zakona, predstavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na temelju kojeg se predlaže provedba druge naknadne diobe kao završne diobe u skladu sa točkom III. ovog Završnog računa.**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

U ovom nastavljenom stečajnom postupku dana 12.06.2024. donijeto je pravomoćno rješenje stečajnog suda o razrješenju imenovanog stečajnog upravitelja rješenjem od 27.07.2023. i imenovanju novog stečajnog upravitelja, koji je dana 08.11.2024. izradio Izvješće o stanju stečajne mase u kojem je utvrđeno stanje i vrijednost naknadno pronađene imovine koja čini stečajnu masu – 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica u iznosu od 13.895,36 € (kčbr.1866/17 i 1867/4 iz zk.ul.12818 i kčbr.1865/16 iz zk.ul.13217, sve k.o. Koprivnica), a koje nekretnine kao građevinske čestice u naravi čine jednu cjelinu i to pristupni put.

Na ročištu Skupštine vjerovnika održanom dana 12.12.2024. donijeta je odluka o načinu unovčenja naknadno pronađene imovine, i to prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja o načinu unovčenja prikupljanjem pisanih ponuda i to uz prethodno očitovanje razlučnog vjerovnika na pisanu ponudu za kupnju 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica zaprimljenu do dana 12.12.2024. od strane zainteresirane osobe AC BEDEKOVIĆ d.o.o. Koprivnica. Razlučni vjerovnik (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i ŽDO Varaždin) dana 20.01.2025. dali su pisano očitovanje da prihvaćaju dopunu ponude AC BEDEKOVIĆ d.o.o. za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene od 9.000,00 €. Stoga je stečajni upravitelj sa ovim ponuditeljem kao kupcem zaključio dana 12.02.2025. Ugovor o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica, uz ovjeru potpisa stečajnog

upravitelja kao prodavatelja kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1. pod brojem OV-887/2025 od 13.02.2025.

Na temelju sklopljenog ugovora izdan je račun kupcu dana 12.12.2025. na ukupan iznos od 9.000,00 €, a koji iznos je u cijelosti isplaćen na račun stečajnog dužnika dana 14.02.2025., kako to proizlazi iz Izvatka sa računa stečajnog dužnika broj 1 od 14.02.2025..

Po isplaćenju kupoprodajnoj cijeni, sukladno čl.5. Ugovora o kupoprodaji, stečajni upravitelj je dana 12.02.2025. izdao Tabularnu izjavu za prijenos prava suvlasništva (2/3) na nekretninama k.o. Koprivnica i brisanje svih upisanih tereta uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1. pod brojem OV-1378/2025 od 03.03.2025.

Ugovor o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica, izdani račun za kupnju te Tabularna izjava nalaze se u prilogu ovog Završnog računa.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po unovčenju naknadno pronađene stečajne mase – suvlasničkog udjela od 2/3 nekretnina k.o. Koprivnica koji je pod razlučnim pravom – založnim pravom upisanim pod Z-6825/2011 u korist RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, ostvareni su uvjeti za provedbu **druge naknade diobe** (prva naknadna dioba provedena je nakon zaključenja redovnog stečajnog postupka dana 15.06.2016.) **kao završne diobe** prema čl. 282. Stečajnog zakona.

Naime, tijekom redovnog stečajnog postupka nad ELIN d.o.o. u stečaju koji se vodio pred Naslovnim sudom pod brojem St-151/2012 po unovčenju nekretnina pod razlučnim pravom namireni su različni vjerovnici, a iz ostale unovčene stečajne mase dio utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda prema Tablici I. diobe od 17.07.2015. u visini od 11,82% ili ukupnom iznosu od 336.223,53 kn. Po zaključenju stečajnog postupka (15.09.2015.) i povratku PDV-a dana 15.06.2016. provedena je prva naknadna dioba prvog višeg isplatnog reda u visini od 1,759% ili ukupnom iznosu od 50.054,81 kn, a sve kako je to prikazano u Tablici naknadne diobe za I. viši isplatni red od 09.05.2016. koja se nalazi u prilogu ovog Završnog računa.

Stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda je i različni vjerovnik je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica u iznosu utvrđene tražbine ovog višeg isplatnog reda od 358.939,88 € (2.704.432,53 kn), pri čemu je utvrđeni iznos tražbine djelomično namiren u prvoj diobi 2015. u iznosu od 41.148,79 € (310.035,54 kn) i u prvoj naknadnoj diobi u 2016. u iznosu od 6.643,41 € (50.054,81 kn), tako da je preostao nepodmireni iznos tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 311.477,34 €.

**Raspoloživi iznos za provedbu ove druge naknadne diobe kao završne diobe iznosi 5.626,73 €** (umanjenje kupovine od 9.000,00 € za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava od 3.373,27 €).

Kako je i tražbina prvog višeg isplatnog reda navedenog stečajnog vjerovnika osigurana različnim pravom, to se provedba ove druge naknadne diobe kao završne diobe predlaže:

» u svrhu namirenja dijela preostalog nepodmirenog iznosa tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica kao prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.626,73 €.

Visina djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika u predloženoj završnoj diobi (isplatom iznosa od 5.626,73 €) iznosi 1,80647% (5.626,73 € : 311.477,34 €), pa po provedbi završne diobe ostaje nepodmirena tražbina ovog vjerovnika u iznosu od 305.850,61 €, a sve kako je to prikazano u Tablici II. naknadne diobe (završne diobe) u 2025.

Tablica provedenih dioba u 2015. i 2016. godini koja je sačinjena prema Tablici naknadne diobe I. viši isplatni red od 09.05.2016. te Tablica druge naknadne diobe u 2025. kao završne diobe sa iznosima iskazanim u Kunama i u Eurima prema služenom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 Kn nalaze se u prilogu ovog Završnog računa.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj, u skladu sa čl. 282. i 283. st.1. Stečajnog zakona predlaže Sudu da:

» **zakaže završno ročište na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i prijedlogu za provedbu druge naknadne diobe kao završne diobe te u tu svrhu donošenje rješenja o namirenju iz iznosa od 9.000,00 € ostvarene kupovnine unovčenjem naknadno pronađene stečajne mase – 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica i to:**

- 1. radi namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.373,27 €**  
**i**
- 2. radi namirenje dijela tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava kao stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.626,73 €**

**te radi donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka iz čl. 286.st.1. Stečajnog zakona.**

\*\*\*

Za Stečajna masa iza ELIN d.o.o. u stečaju:  
Tea Gattermig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 1 od 14.02.2025.
- ✓ Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga os 16.08.2024. uz izdane račune
- ✓ Račun ARSING d.o.o. za procjenu vrijednosti nekretnina od 31.10.2024.
- ✓ Stvarni trošak stečajnog upravitelja (Putni nalog za dan 28.10.2024. i račun Selecta d.o.o.za izradu štambilja)
- ✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 2 od 17.02.2025.
- ✓ Ugovor o kupoprodaji 2/3 suvlasničkog udjela na nekretninama k.o. Koprivnica uz račun stečajnog dužnika
- ✓ Tabularna izjava stečajnog upravitelja od 25.02.2025., ovjerena dana 03.03.2025.
- ✓ Tablica naknadne diobe I. viši isplatni red od 09.05.2016.
- ✓ Tablica provedenih dioba u 2015. i 2016. u Kn i €
- ✓ Tablica provedbe druge naknadne diobe u 2025. (završna dioba)